

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD ANCE  
TRENTO - ASSOCIAZIONE TRENTINA  
DELL'EDILIZIA**

**LORO SEDI**

Circolare nr. 26 - 25

Trento, 7 agosto 2025

**L.P. n. 3/2025 - Modifiche alla legge urbanistica provinciale.**

Con la pubblicazione sul B.U.R. della **legge provinciale 8 luglio 2025, n. 3**, la PAT ha aggiornato in modo sostanziale la **legge urbanistica** 4 agosto 2015, n. 15, recependo in parte le novità introdotte a livello nazionale dal c.d. "**Decreto Salva casa**" che ha recentemente modificato il Testo Unico Edilizia.

In particolare, le modifiche hanno riguardato i seguenti temi: recupero dei sottotetti e distanze tra fabbricati, edilizia libera, stato legittimo degli immobili, tolleranze costruttive ed esecutive, sanatorie per difformità parziali e variazione essenziali.

Nel rinviare alla normativa allegata per i maggiori contenuti, anticipiamo che Ance Trento organizzerà entro la fine dell'estate un **incontro illustrativo** dedicato alle imprese ed ai loro operatori, al fine di illustrare le maggiori novità apportate in materia. Dell'incontro, che sarà tenuto dal nostro consulente in materia urbanistica, avv. Gianpiero Luongo, daremo prontamente notizia non appena verrà fissata la data.

Con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

IL DIRETTORE  
dott. Lorenzo Garbari

Allegato:

- Legge provinciale n. 3/2025