

NOTE ESPLICATIVE PER L'UTILIZZO DELLO SCHEMA CONTRATTUALE

L'ANCE ha predisposto **un modello di Contratto di Subappalto per lavori privati** pensato per offrire uno strumento semplice da usare e capace di affrontare le diverse problematiche che possono sorgere nella pratica.

L'obiettivo è quello di **agevolare le imprese nel definire compiutamente diritti e obblighi** delle parti, minimizzando il rischio di controversie e assicurando una corretta gestione del contratto dall'avvio dei lavori fino alla loro ultimazione e collaudo.

Il contratto è organizzato in modo da fornire un quadro completo delle responsabilità e degli obblighi delle parti coinvolte, nonché delle modalità di esecuzione e pagamento dei lavori.

Più nello specifico questo schema contrattuale è stato strutturato in modo da:

- Regolare **ruoli, responsabilità e obblighi** sia per l'impresa subappaltante che per l'impresa subappaltatrice.
- Definire le **modalità di pagamento e garanzie**.
- Includere disposizioni relative alla **sicurezza sul lavoro, alla regolarità fiscale e alla gestione dei rifiuti**.
- Disciplinare le modalità con cui le parti possono apportare **variazioni** progettuali.
- Prevedere meccanismi di **risoluzione** delle controversie sia bonaria che arbitrale per evitare lunghi contenziosi legali.
- Specificare le **cause di risoluzione del contratto** e le modalità per procedere,

Si consiglia di adattare il modello fornito alle peculiarità del rapporto contrattuale specifico, tenendo conto delle caratteristiche particolari dell'opera da realizzare, delle esigenze delle parti coinvolte, delle condizioni tecniche e organizzative previste e della durata complessiva stimata dei lavori. L'adeguamento del contratto dovrebbe comportare modifiche, integrazioni o esclusioni di clausole che risultino necessarie per garantire la corretta esecuzione delle prestazioni e una chiara definizione degli obblighi e dei diritti reciproci delle parti.

Nota di aggiornamento: *In questo aggiornamento del contratto di appalto, sono state riviste alcune clausole, migliorandone la formulazione per garantire maggiore chiarezza. Inoltre, sono state inserite ulteriori note esplicative con l'obiettivo di agevolare la comprensione del testo, fornendo suggerimenti pratici e richiami normativi utili per l'utilizzo concreto del contratto.*

Anche nella versione aggiornata sono state confermate le clausole riferite agli adempimenti relativi al versamento delle ritenute operate sul reddito dei lavoratori impiegati nei cantieri – adempimenti che possono essere evitati in presenza del DURF - che, si ricorda, riguardano solo gli appalti di valore superiore a 200.000 euro, con prevalente utilizzo di manodopera e di beni strumentali riconducibili al committente/appaltatore (art.17-bis del D.Lgs. 241/1997).

Si segnala, infine, che in conformità alle recenti disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, che hanno introdotto, nei cantieri, il sistema della patente a crediti, sono stati inseriti i nuovi obblighi a carico delle imprese.