

ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA

LORO SEDI

Circolare nr. 5 - 25

Trento, 13 gennaio 2025

Legge di bilancio 2025 – Prorogati e rimodulati i bonus fiscali in edilizia.

Con la legge di Bilancio 2025, i bonus in edilizia vengono **prorogati sino al 2027**, ma, al tempo stesso, vengono **rimodulati “al ribasso”** rispetto alle attuali percentuali di detrazione spettante.

Inoltre, sia per l'Ecobonus che per il Bonus ristrutturazioni, **vengono esclusi dalle detrazioni gli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili**. Con effetto dalle spese sostenute dal 2025, i bonus spetteranno nella seguente misura:

- **Bonus ristrutturazioni**: il bonus spetterà:
 - o nel **2025** al **50%** per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al **36%** per le altre abitazioni, sino ad un massimo di spese pari a 96.000 euro,
 - o nel **2026-2027** al **36%** per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali, e al **30%** per le altre abitazioni sino ad un massimo di spese pari a 96.000 euro,
 - o dal **2028 al 2033** al **30%** a prescindere se si tratti, o meno, di abitazione principale, sino ad un massimo di spese pari a 48.000 euro,
 - o dal **2034** al **36%** nel limite di spese massimo pari a 48.000 euro (detrazione a regime prevista dall'art. 16-bis del TUIR – DPR 917/1986);
- **Bonus mobili**: ferma restando la condizione legata al fatto di realizzare, sulla medesima abitazione, lavori di recupero agevolati con il bonus ristrutturazioni, il bonus mobili viene prorogato di un ulteriore anno, quindi **sino al 2025** nella misura pari al **50%** sino ad un massimo di spesa pari a 5.000 euro;
- **Ecobonus e Sismabonus** (compreso Sismabonus acquisti): fermi restando il limite di detrazione spettante per l'Ecobonus (es. 60.000 per infissi e cappotto o 30.000 per la sostituzione della caldaia) e il tetto di spese agevolate per il Sismabonus e per il Sismabonus acquisti (96.000 euro), le % di entrambi i bonus vengono così rideterminate:
 - o nel **2025** al **50%** per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al **36%** per tutti gli altri immobili,

- nel **2026-2027** al 36% per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al 30% per tutti gli altri immobili;
- **Superbonus**: la misura del 65% prevista per il 2025 viene riservata solo a coloro che, **alla data del 15 ottobre 2024**, abbiano:
 - **presentato la CILAS** e, in caso di lavori condominiali, adottato anche la delibera di approvazione dei lavori agevolati,
 - **presentata istanza del titolo abilitativo**, in caso di demolizione e ricostruzione.

In più, sempre per il Superbonus, viene prevista la **possibilità di optare per la ripartizione in 10 anni** (anziché in 5) **della detrazione** spettante relativamente alle **spese sostenute nel 2023** (quindi, con aliquota previgente del 110% o del 90%), presentando un'istanza irrevocabile entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa al 2024 (da presentare nel 2025).

Nulla cambia, invece, per il **bonus barriere architettoniche** che, in base all'art.119-ter del DI 34/2020 – legge 77/2020 spetta nella misura del 75% per le spese sostenute sino al 31 dicembre 2025.

Su queste e sulle altre novità di carattere fiscale contenute nella Legge di bilancio 2025, **ANCE nazionale ha redatto un Dossier** che alleghiamo alla presente circolare.

Nel rinviare quindi per i maggiori contenuti all'allegata documentazione, porgiamo con l'occasione i nostri migliori saluti.

IL DIRETTORE
dott. Lorenzo Garbari

Allegato:

- Dossier ANCE riepilogativo delle misure fiscali