

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 36 - 22

Trento, 12 settembre 2022

Immobili da costruire: definito il modello standard di fideiussione.

Comunichiamo che è stato recentemente pubblicato il **D.M. 6 giugno 2022 n. 125** il quale contiene il **modello standard della fideiussione** che, nelle compravendite di **immobili da costruire o in corso di costruzione**, ogni impresa è obbligata a procurare a favore dei propri acquirenti ai sensi del D.Lgs. n. 122/2005 (che disciplina la tutela degli acquirenti di immobili da costruire).

Tale modello di fideiussione rappresenta una delle novità che erano state introdotte dal D.Lgs. n. 14/2019 tra cui l'obbligo della trascrizione del contratto preliminare e l'estensione della copertura fideiussoria anche all'ipotesi di mancata consegna della postuma decennale.

Dal 23 settembre 2022, quindi, **le fideiussioni** che saranno richieste a banche e assicurazioni dalle imprese di costruzioni al fine di ottemperare agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 122/2005 **dovranno essere stipulate secondo il modello in questione**.

Nel rinviare alla documentazione allegata e, in particolare, alla nota ANCE di commento sul modello di fideiussione, rimaniamo a disposizione e porgiamo con l'occasione i migliori saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

Allegati:

- Modello Standard Fideiussione
- D.M. 6 giugno 2022 n. 125

