

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA
LORO SEDI**

Circolare nr. 11 - 22

Trento, 2 marzo 2022

Nuovo Decreto antifrodi – cessione dei crediti fiscali relativi ai bonus edilizi.

Informiamo che sulla Gazzetta Ufficiale n. 163 del 25 febbraio 2022 è stato pubblicato il Decreto Legge 25 febbraio 2022 n. 13 "Misure urgenti per il contrasto alle frodi in materia edilizia e sull'elettricità prodotta da impianti da fonti rinnovabili" in tema di cessione dei crediti fiscali relativi ai bonus edilizi (Superbonus, Bonus ristrutturazioni, Ecobonus e Sismabonus ordinari e Bonus facciate).

Nel rinviare alla nota informativa allegata predisposta dall'ANCE, segnaliamo che il nuovo decreto in oggetto:

- abroga il comma 1 dell'art.28 del recente D.L. 4/2022, che aveva vietato la facoltà di cessioni del credito successive alla prima;
- modifica nuovamente l'art. 121 del D.L. 34/2020 reintroducendo la possibilità di cessioni plurime del credito con alcune limitazioni. Sostanzialmente, il credito d'imposta generato da interventi edilizi agevolati dai vari bonus, spettante all'impresa esecutrice in virtù dello sconto praticato direttamente in fattura, **è cedibile una sola volta ad altri soggetti terzi**, comprese banche ed intermediari finanziari, **fatta salva la possibilità di 2 ulteriori cessioni solo se effettuate nei confronti di banche, intermediari finanziari, società appartenenti a gruppi bancari e assicurazioni** iscritti all'albo previsto dall'articolo 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lg. 385/1993;
- prevede, all'art.4, che, per i lavori edili di cui all'allegato X al D.Lgs.81/2008 di importo superiore a 70.000 euro, **il riconoscimento dei benefici connessi ai diversi bonus edilizi sia consentito solo se nell'atto di affidamento dei lavori sia indicato che i lavori edili sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile.**

Nel riservarci quindi di tornare sull'argomento, rimaniamo a disposizione e inviamo con l'occasione i nostri migliori saluti.

IL DIRETTORE
dott. Lorenzo Garbari

Allegato:

- Testo Decreto Legge 25 febbraio 2022 n. 13
- Nota informativa predisposta dall'ANCE

