

ALLE IMPRESE ADERENTI AD ANCE
TRENTO - ASSOCIAZIONE TRENTINA
DELL'EDILIZIA

LORO SEDI

Circolare nr. 29 - 21

Trento, 15 novembre 2021

DL 11 novembre 2021 . Visto di conformità e asseverazione della congruità dei costi nei vari Bonus fiscali edilizi cedibili.

Allo scopo di contrastare i comportamenti fraudolenti nella fruizione diretta (detrazione in dichiarazione) o tramite cessione del credito/sconto in fattura, sia del Superbonus 110% che di tutti gli altri bonus edilizi cedibili ai sensi dell'art.121 DL 34/2020 (ovverosia Bonus Edilizia, Eco e Sismabonus ordinari, Bonus Facciate), il DL 11 novembre 2021, n.157 **rafforza le misure di controllo, con effetto dal 12 novembre 2021** (giorno successivo alla sua pubblicazione in GU n.269 dell'11 novembre scorso).

In particolare:

- **viene esteso l'obbligo del visto di conformità** (finora imposto solo in caso di opzione per la cessione del credito/sconto in fattura del c.d. Superbonus 110%) anche nel caso di:
 - **utilizzo in detrazione in dichiarazione dei redditi del Superbonus 110%**, tranne nel caso in cui il contribuente utilizzi la "dichiarazione precompilata" predisposta dall'Agenzia delle entrate, ovvero presenti la propria dichiarazione dei redditi tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale;
 - opzione per la cessione del credito/sconto in fattura relativa a tutti gli altri bonus edilizi cedibili ai sensi dell'art.121 DL 34/2020 (ovverosia Bonus Edilizia, Eco e Sismabonus ordinari, Bonus Facciate).
- **viene esteso l'obbligo di asseverazione della congruità dei costi** (finora imposto solo in caso di Superbonus 110%) anche nel caso di opzione per la **cessione del credito/sconto in fattura relativa a tutti gli altri bonus edilizi cedibili** ai sensi dell'art.121 DL 34/2020 (ovverosia Bonus Edilizia, Eco e Sismabonus ordinari, Bonus Facciate);
- **viene introdotto, ai fini dell'asseverazione della congruità dei costi, il riferimento a valori massimi anche per talune categorie di beni**, stabili con decreto del MITE (sia per i Superbonus 110% che per tutti gli altri bonus edilizi cedibili ai sensi dell'art. 121 DL 34/2020), **da emanare entro 30 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del DL.**

Infine viene introdotto un nuovo articolo, art. 122-bis, all'interno del DL 34/2020, che riconosce **facoltà all'Agenzia delle entrate, entro 5 giorni lavorativi dall'invio della comunicazione dell'avvenuta cessione del credito, di sospendere, fino a 30 giorni, l'efficacia delle comunicazioni** presentate in generale **ai fini delle cessioni dei crediti fiscali**, anche successive alla prima, e specificatamente per le comunicazioni **relative alle opzioni cessione del credito/sconto in fattura ex art.121** (Superbonus e altri Bonus edilizi) e 122 del medesimo Decreto Legge 34/2020.

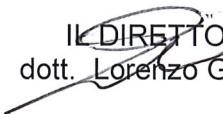


La sospensione preventiva delle comunicazioni opera nel caso in cui queste ultime **presentino specifici “profili di rischio”**, individuati utilizzando criteri relativi alla diversa tipologia dei crediti ceduti e riferiti a:

- a) coerenza e regolarità dei dati indicati rispetto ai dati presenti nell'Anagrafe tributaria o comunque in possesso dell'Amministrazione finanziaria;
- b) dati afferenti ai crediti oggetto di cessione e ai soggetti che intervengono nelle operazioni cui detti crediti sono correlati, sulla base delle informazioni presenti nell'Anagrafe tributaria o comunque in possesso dell'Amministrazione finanziaria;
- c) analoghe cessioni effettuate in precedenza dai soggetti indicati nelle comunicazioni.

In merito, l'Agenzia ha comunque pubblicato, sul proprio sito internet, una segnalazione per comunicare che *“A seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge n. 157/2021 (pubblicato nella G.U. n. 269 dell'11 novembre 2021), la trasmissione delle comunicazioni delle opzioni (cessione e sconto in fattura), relative alle detrazioni per lavori edilizi, non sono al momento disponibili, in quanto sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle nuove disposizioni normative. L'avvenuta riapertura del canale sarà prontamente comunicata all'utenza”*.

Con l'occasione porgiamo i migliori saluti.

IL DIRETTORE
dott.  Lorenzo Garbari

Allegato:

DL 11 novembre 2021 n. 157

Documento ANCE riepilogativo