

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 22 - 21

Trento, 18 agosto 2021

Caro materiali negli appalti privati: Guida ANCE.

Facciamo seguito alla nostra ultima comunicazione (vedasi nostra circolare n. 21 del 5 agosto 2021) con la quale abbiamo dato notizia della normativa in materia di **caro materiali** applicabile al settore degli appalti pubblici, per diramare alle imprese aderenti un'apposita **Guida operativa, redatta dagli uffici di ANCE nazionale**, che affronta il tema della **revisione del corrispettivo con riferimento agli appalti privati**.

Nella Guida sono analizzati da un punto di vista normativo ed operativo le seguenti tematiche:

- La determinazione nel prezzo nell'appalto
- La revisione dei prezzi dovuta ad un aumento dei costi dei materiali
- La revisione dei prezzi dovuta ad un aumento dei costi della manodopera
- **Eccezionale incremento del costo delle materie prime – indicazioni operative**
- La revisione dei prezzi dovuta a difficoltà di esecuzione
- Le varianti in fase di esecuzione
- Le variazioni proposte dall'appaltatore ed approvate dal committente
- Le variazioni necessarie per realizzare l'intervento a "regola d'arte"
- Le variazioni ordinate dal committente
- L'eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione nell'appalto

La Guida ANCE, con riferimento al tema dell'aumento eccezionale del costo delle materie prime, contiene anche una **clausola contrattuale tipo** da inserire nei contratti di appalto privati e un **modello di istanza di rinegoziazione del contratto**.

Nel rimanere a disposizione, porgiamo con l'occasione, i migliori saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

Allegati: - Guida ANCE Contratto di appalto e revisione del corrispettivo

