

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 21 - 21

Trento, 5 agosto 2021

Caro materiali: approvata la disciplina nazionale sulla "revisione prezzi" applicabile anche in Provincia di Trento.

E' stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 24 luglio scorso la **Legge n. 106/2021** di conversione del c.d. "Decreto Sostegni bis" la quale, all'art. 1 septies (v. allegato), ha introdotto il tanto atteso meccanismo di **revisione prezzi** per i **rincari eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione**, verificatisi nel **primo semestre del 2021**.

Preme sottolineare che la norma **non produce nessun effetto di carattere immediato** in quanto **necessita dell'emanazione di un futuro Decreto Ministeriale che rilevi le percentuali di aumento dei prezzi nel semestre 1° gennaio 2021 - 30 giugno 2021**.

Tale Decreto dovrà essere emesso **entro il prossimo 31 ottobre**.

In base a quanto previsto dalla citata normativa, le compensazioni spetteranno solo per i **contratti in corso di esecuzione** alla data di entrata in vigore della Legge n. 106/2021, ovvero **al 25 luglio 2021**, e con riferimento alle sole **lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° gennaio al 30 giugno 2021**.

Tali compensazioni saranno determinate **applicando alle quantità dei materiali le variazioni individuate dal futuro Decreto Ministeriale** rispetto ai prezzi vigenti al momento dell'offerta. Queste variazioni **dovranno superare l'alea dell'8 %** (se riferite al 2021) **o del 10%** (se riferite a più anni).

Per il riconoscimento della compensazione l'appaltatore dovrà presentare, **a pena di decadenza, apposita istanza entro 15 giorni dalla pubblicazione del Decreto Ministeriale di rilevazione.**

La norma ha inoltre istituito un **Fondo revisionale**, con una dotazione di **100 milioni di Euro** destinato alla copertura delle richieste di compensazione per caro materiali, nel caso di incapienza di fondi da parte delle stazioni appaltanti.

Per quanto riguarda la Provincia autonoma di Trento, la **Legge provinciale n. 18/2021 di "Assestamento del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021- 2023"**, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige del 4 agosto 2021, ha stabilito all'art. 17 comma



1 (v. allegato), l'**applicazione anche in Provincia di Trento della normativa nazionale sopra illustrata.**

Nel riservarci di dare tempestiva notizia dell'emanazione del Decreto Ministeriale di rilevazione, alleghiamo in conclusione anche una **prima nota di commento** ed interpretazione del nuovo meccanismo di revisione prezzi **redatta dall'ANCE nazionale** e, nel rimanere a disposizione, porgiamo con l'occasione, i migliori saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

Allegati: - art. 1 septies Legge n. 106/2021
- Nota di commento ANCE
- art. 17 L.P. n. 18/2021