

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 18 - 21

Trento, 6 luglio 2021

Guide ANCE su immobili da costruire e garanzie per i vizi dell'immobile venduto.

Sono state recentemente predisposti da ANCE nazionale due interessanti strumenti per le imprese, che riteniamo utile divulgare:

- una **Guida in materia di compravendita di immobili in costruzione** che analizza **gli obblighi a carico del costruttore** destinati a operare sia nella fase di stipula del contratto preliminare (es. consegna della fideiussione obbligo di conformare il contratto preliminare secondo le prescrizioni) che nella fase dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà (es. obbligo di consegna della polizza assicurativa indennitaria decennale);
- una **Guida avente ad oggetto** il tema delle **garanzie per i vizi dell'immobile venduto**.

Nel rinviare per i maggiori contenuti al testo delle suddette guide, restiamo a disposizione e porgiamo, con l'occasione, i migliori saluti.


LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

Allegato: Guida ANCE su immobili da costruire
Guida ANCE su garanzie per i vizi dell'immobile venduto