

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA****LORO SEDI**

Circolare nr. 16 - 21

Trento, 28 giugno 2021

L.P. n. 15/2021 - Superbonus e bonus volumetrici per la diffusione dell'edilizia sostenibile.

E' stata pubblicata sul B.U.R. la L.P. n. 15/2021 recante "*Modificazioni dell'art. 23 della L.P. n. 15/2020 relative al rinvio dell'applicabilità dell'art. 86 della legge urbanistica provinciale 2008, e integrazione dell'art. 86 bis della legge provinciale per il governo del territorio 2015*".

La legge in questione, **entrata in vigore il 24 giugno scorso**, recepisce le novità apportate a livello nazionale in materia di Superbonus, prevedendo che **tutti gli interventi che accedono al 110%** siano considerati **manutenzioni straordinarie (ad esclusione degli interventi con demolizione e ricostruzione degli edifici)** e siano realizzati previa presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), **senza necessità di attestazione dello stato legittimo dell'immobile.**

La nuova legge, inoltre, **proroga al 31/12/2021** l'entrata in vigore delle **norme in materia di bonus volumetrici per la diffusione dell'edilizia sostenibile** introdotte con la **nuova versione dell'art. 86** della legge urbanistica provinciale del 2008 (v. ns circolare n. 3 dell'8 gennaio 2021) e che avrebbero dovuto applicarsi a decorrere dal prossimo 1° luglio.

Fino al 31/12/2021, quindi, continuerà a trovare applicazione la delibera della Giunta provinciale n. 1531 del 2010 (v. allegato), contenente le disposizioni attuative della vecchia versione dell'art. 86. In ragione di ciò la Giunta (v. allegato) è intervenuta per chiarire l'ambito di applicazione di tali ultimi principi relativi alla misura di calcolo delle premialità e ha ribadito la metodologia di **conversione in superficie utile netta espressa in metri quadrati degli incrementi, espressi in volume o superficie utile lorda o con altro criterio netto, dall'Allegato 2 della deliberazione n. 1531/2010.** Tale metodologia si articola in 4 fasi:

- 1) **calcolo della superficie utile netta** realizzabile in base agli indici previsti dal P.R.G.;
- 2) **calcolo del "volume netto"** moltiplicando la superficie utile netta ottenuta per l'altezza convenzionale lorda di cui alla Tabella dell'Allegato 2;
- 3) **calcolo dell'incremento volumetrico ammesso** applicando, in base alla classe energetica raggiunta, le percentuali previste dalle tabelle di cui all'Allegato 2, in modo progressivo per scaglioni;
- 4) divisione del **bonus volumetrico** per l'altezza convenzionale lorda di cui al punto 2) per ottenere la premialità volumetrica espressa in metri quadrati.

Nel rinviare per i maggiori contenuti alla documentazione allegata porgiamo, con l'occasione, i migliori saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

Allegato: Legge provinciale n. 15/2021

Deliberazione Giunta provinciale n. 1012/2021

Deliberazione Giunta provinciale n. 1531/2010



Associazione Trentina dell'Edilizia

Palazzo Stella - Via A. Degasperis, 77 - 38123 Trento - Tel. 0461 932129

- Fax 0461 923053 - C.F. 96103340228 info@ancetrento.it - www.ancetrento.it