

## ALLEGATO 2

Incrementi volumetrici ovvero delle superfici equivalenti in rapporto alla qualità del livello di prestazione energetica, per gli edifici che presentano prestazioni energetiche superiori a quella obbligatoria

Gli incrementi di cui alla tabella di questo Allegato si applicano tenuto conto della tabella riportata nell'Allegato B del citato decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg., fermo restando il rispetto delle norme sulle distanze e la non applicazione della misura agli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo.

Si precisa che per i fini di cui alla presente deliberazione la classe energetica dell'edificio è estesa anche alle singole unità immobiliari facenti parte dell'edificio medesimo.

Le percentuali di incremento volumetrico previste dalla tabella si applicano in modo progressivo, secondo il principio degli scaglioni. A titolo esemplificativo, si riportano due casi di interventi.

| <b>NUOVO EDIFICIO<br/>di 5.000 mc.</b> | <b>CLASSE RAGGIUNTA<br/>A+</b> |                             |
|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Scaglioni</b>                       | <b>Percentuale</b>             | <b>Premio in metri cubi</b> |
| <b>fino a 500 mc.</b>                  | <b>20 %</b>                    | <b>100</b>                  |
| <b>oltre 500 e fino a 1.500 mc.</b>    | <b>15 %</b>                    | <b>150</b>                  |
| <b>oltre 1.500 e fino a 4.000 mc.</b>  | <b>10 %</b>                    | <b>250</b>                  |
| <b>Totale incremento</b>               |                                | <b>500</b>                  |

| <b>SOSTITUZIONE EDILIZIA<br/>di 3.000 mc.</b> | <b>CLASSE RAGGIUNTA A+</b> |                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Scaglioni</b>                              | <b>Percentuale</b>         | <b>Premio in metri cubi</b> |
| <b>fino a 500 mc.</b>                         | <b>25 %</b>                | <b>125</b>                  |
| <b>oltre 500 e fino a 1.500 mc.</b>           | <b>20 %</b>                | <b>200</b>                  |
| <b>oltre 1.500 e fino a 3.000 mc.</b>         | <b>15 %</b>                | <b>225</b>                  |
| <b>Totale incremento</b>                      |                            | <b>550</b>                  |

Gli incentivi si applicano ad incremento degli indici edilizi massimi consentiti dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti comunali, fatte salve eventuali disposizioni comunali in materia di incentivazione dell'edilizia sostenibile più favorevoli.

Se gli interventi sugli edifici finalizzati ad ottenere prestazioni energetiche superiori a quella obbligatoria sono effettuati nel rispetto degli indici edilizi massimi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, in luogo dell'incremento volumetrico si applica la riduzione del contributo di concessione prevista dalla lettera c) del comma 3 dell'articolo 86.

Nel caso di piani attuativi ovvero concessioni edilizie relative a progetti unitari che interessano una pluralità di edifici da realizzare sullo stesso lotto, anche in tempi diversi, gli incrementi volumetrici applicabili alle volumetrie complessivamente previste possono essere utilizzati anche mediante concentrazione su uno o alcuni edifici.

## ALLEGATO 2

### TABELLA DEGLI INCREMENTI VOLUMETRICI (articolo 86, comma 3, lettera b), della l.p. 1/2008)

Le percentuali si applicano in modo progressivo per scaglioni

#### NUOVI EDIFICI E RISTRUTTURAZIONI

|           | Premialità volumetrica per classi energetiche e volumetriche (*) |                               |                                |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
|           | Fino a 500 mc                                                    | oltre 500 mc e fino a 1500 mc | oltre 1500 mc e fino a 4000 mc |  |
| Classe B  |                                                                  |                               |                                |  |
| Classe B+ | 7,00%                                                            | 5,00%                         | 3,00%                          |  |
| Classe A  | 14,00%                                                           | 10,00%                        | 7,00%                          |  |
| Classe A+ | 20,00%                                                           | 15,00%                        | 10,00%                         |  |

#### SOSTITUZIONI EDILIZIE E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONE

|           | Premialità volumetrica per classi energetiche e volumetriche (*) |                               |                                |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
|           | Fino a 500 mc                                                    | oltre 500 mc e fino a 1500 mc | oltre 1500 mc e fino a 4000 mc |  |
| Classe B  |                                                                  |                               |                                |  |
| Classe B+ | 8,00%                                                            | 7,00%                         | 5,00%                          |  |
| Classe A  | 17,00%                                                           | 13,00%                        | 10,00%                         |  |
| Classe A+ | 25,00%                                                           | 20,00%                        | 15,00%                         |  |

#### SOSTITUZIONI EDILIZIE E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONE CONGIUNTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI (articolo 15 della l.p. 4/2010)

|           | Premialità volumetrica per classi energetiche e volumetriche (*) |                               |                                |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|
|           | Fino a 500 mc                                                    | oltre 500 mc e fino a 1500 mc | oltre 1500 mc e fino a 4000 mc | oltre 4000 mc |
| Classe B  |                                                                  |                               |                                |               |
| Classe B+ | 8,00%                                                            | 7,00%                         | 5,00%                          | 5,00%         |
| Classe A  | 17,00%                                                           | 13,00%                        | 10,00%                         | 10,00%        |
| Classe A+ | 25,00%                                                           | 20,00%                        | 15,00%                         | 15,00%        |

(\*) Per la trasformazione della premialità volumetrica in superficie lorda residenziale (S.U.R.) il valore dell'altezza convenzionale da applicare è il seguente :

|                                            | altezza convenzionale lorda<br>interpiano (ml) |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Per le zone fino a 500 metri s.l.m.        | 2,90                                           |
| Per le zone oltre i 500 metri e fino a 900 | 2,80                                           |
| Per le zone oltre i 900 metri s.l.m.       | 2,70                                           |