

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 76 - 20

Trento, 4 settembre 2020

Superbonus 110% - Modalità applicative.

Con la **circolare dell'Agenzia delle Entrate n.24/E** e con il **Provvedimento Prot. n. 283847/2020**, adottati entrambi l'8 agosto scorso, sono stati forniti ulteriori chiarimenti e sono state definite le modalità applicative per l'applicazione del c.d. "Superbonus".

Con la **Circolare 24/E/2020** l'Agenzia delle Entrate ha confermato l'inclusione tra le spese ammesse al beneficio potenziato anche dei **costi per i materiali, di progettazione e per le ulteriori spese professionali**.

L'Agenzia ha inoltre chiarito che, nell'ipotesi di esecuzione di **interventi edilizi astrattamente agevolabili sia con il Superbonus** (come interventi trainanti), **sia con Ecobonus ovvero Bonus Casa**, l'interessato può beneficiare, per le spese sostenute, di **una sola delle citate agevolazioni**, nel rispetto degli adempimenti previsti per il bonus scelto.

Diversamente, qualora vengano eseguiti **interventi riconducibili a diverse fattispecie** agevolabili (ad esempio, cappotto termico ammesso al Superbonus e rifacimento dell'impianto idraulico, rientrante nell'ambito applicativo del Bonus Casa), sono ammessi **entrambi i benefici fiscali**, a condizione che siano **tenute distinte le spese** riferite ai due diversi interventi e siano rispettati gli adempimenti specifici previsti per ciascuna detrazione.

Con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate è stato invece definito il **Modello di comunicazione** (corredato dalle relative Istruzioni) per l'esercizio dell'opzione per lo **sconto in fattura e per la cessione del credito**, come modalità alternative rispetto all'utilizzo diretto della detrazione nella dichiarazione dei redditi.

Il Provvedimento Prot. n.283847/2020 ha infatti confermato la possibilità di optare, mediante **specificata comunicazione all'Agenzia delle Entrate**, per la **cessione dei bonus o per lo "sconto in fattura" anche per singoli SAL**, per un massimo di due nel corso dei lavori (a cui si aggiunge la rata di saldo) e per un importo di ciascuno di essi almeno pari al 30% del valore dell'intervento agevolato.

In particolare, la comunicazione:

- per gli interventi eseguiti sulle **unità immobiliari** è inviata dal **beneficiario della detrazione**. Per gli interventi che danno diritto al **Superbonus del 110%** è inviata esclusivamente **dal soggetto che rilascia il visto di conformità**;



- per gli interventi eseguiti sulle **parti comuni degli edifici** è inviata **dall'amministratore di condominio**. Per gli interventi che danno diritto al **Superbonus del 110%** è inviata dal **soggetto che rilascia il visto di conformità, oppure dall'amministratore del condominio**;
- deve essere inviata **entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese per cui viene esercitata l'opzione**. Per le spese sostenute nel 2020 la comunicazione può essere trasmessa a partire dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo 2021;
- per gli interventi di **risparmio energetico** è inviata a decorrere dal quinto giorno lavorativo successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione.

In alternativa all'utilizzo diretto in compensazione, a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla corretta ricezione della Comunicazione, i cessionari e i fornitori possono **cedere i crediti d'imposta** ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, con facoltà di successiva cessione.

Nel rinviare per i maggiori contenuti ai documenti allegati, porgiamo con l'occasione i migliori saluti.

LA DIREZIONE

dott. Lorenzo Garbari

Allegati:

- Circolare Agenzia delle Entrate 24/E
- Provvedimento n.283847/2020
- Modello di comunicazione
- Istruzioni operative