

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 64 - 20

Trento, 3 luglio 2020

Sismabonus acquisti in zona 2 e 3 – Chiarimenti Agenzia Entrate su asseverazione tardiva.

Come noto, il c.d. "Decreto Crescita" ha esteso il "Sismabonus acquisti", inizialmente riconosciuto solo per gli edifici siti in zona 1, anche a immobili ubicati nelle zone sismiche 2 e 3. Tale ultima estensione, in particolare, ha trovato applicazione **a decorrere dagli acquisti effettuati dal 1° maggio 2019.**

Ricordiamo che, per fruire del Sismabonus, è necessario che:

- 1) la procedura autorizzatoria degli interventi sia iniziata **dopo il 1° gennaio 2017;**
- 2) **al titolo abilitativo dei lavori** (SCIA o permesso di costruire) sia allegata **l'asseverazione del tecnico abilitato** attestante la classe di rischio sismico del fabbricato e quella conseguibile a seguito dell'intervento, **anche in un momento successivo alla richiesta del titolo stesso, purché entro la data di avvio dei lavori.**

Tale circostanza ha reso, di fatto, inapplicabile la possibilità di fruire del "Sismabonus acquisti", per tutti **gli interventi in corso al 1° maggio 2019 ma avviati precedentemente non avendo le imprese in tali casi acquisito né depositato l'asseverazione** in sede di richiesta del titolo abilitativo dell'intervento edilizio o comunque **prima di dare inizio ai lavori.**

Con le **Risposte ad interpello n.195 e n. 196 del 30 giugno 2020**, l'Agenzia delle Entrate, accogliendo in pieno la tesi da sempre sostenuta da ANCE, ha ora chiarito che **il "Sismabonus acquisti" spetta agli acquirenti di immobili demoliti e ricostruiti in zona 2 e 3** per gli interventi le cui procedure autorizzatorie siano state avviate dopo il 1° gennaio 2017, ma prima del 1° maggio 2019, **anche in caso di asseverazione non contestuale alla richiesta del titolo abilitativo.**

Resta fermo che l'asseverazione va presentata **entro la data di stipula del rogito.**

Nell'allegare il testo di tali ultimi orientamenti dell'Agenzia, rimaniamo a disposizione e porgiamo con l'occasione i migliori saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

Allegati: Risposte AdE n 195 e 196 2020

