

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD ANCE
TRENTO - ASSOCIAZIONE TRENTINA
DELL'EDILIZIA****LORO SEDI**

Circolare nr. 34/19

Trento, 21 giugno 2019

Urbanistica – Modifiche alla legge provinciale 15/2015

Comunichiamo che con la L.P. n 2 del 11 giugno 2019 "Misure di semplificazione e potenziamento della competitività" sono state introdotte alcune modifiche semplificatorie alla **L.P. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio"** e **all'art. 57 della L.P. 1/2008 "Disciplina degli alloggi destinati a residenza"**.

Nel rinviare al testo aggiornato al 12 giugno 2019 della L.P. 15/2015, scaricabile dal sito della P.A.T all'indirizzo www.consiglio.provincia.tn.it/leggi-e-archivi/codice-provinciale/ segnaliamo in particolare le modifiche agli articoli 9, 11, 31, 39, 45, 48, 49, 51, 54, 64, 66, 78, 79, 88, 109, 118, 118 bis, 119 e 121 della L.P. n. 15/2015 e le modifiche all'art. 57 della L.P. 1/2008 già citato.

In proposito provvediamo ad illustrare brevemente **una lettura guidata delle modifiche**, con indicazione del numero di articolo del provvedimento oggetto di modifica, riservandoci di approfondire ulteriormente i temi alla luce di eventuali circolari dell'Assessorato all'Urbanistica della PAT.

Pianificazione urbanistica. Modificazioni:

- Sul procedimento per l'individuazione della **Commissione Edilizia** nominata dal Comune d'ambito di maggiori dimensioni nel caso di gestione associata di funzioni; (*art. 9*)
- Sul procedimento attinente le **modificazioni al PUP** volte a semplificare le procedure per l'assenso ai nuovi collegamenti, da realizzare nell'ambito dei **corridoi infrastrutturali di accesso**, che richiedono l'intesa tra la Provincia, lo Stato e altri enti territoriali; (*art. 31*)
- Sulle tipologie di **varianti di PRG** urgenti o non sostanziali (*art. 39*)
- Sui **nuovi tempi per la disciplina delle aree** per cui è cessata l'efficacia delle previsioni di PRG o di piano attuativo; (*art. 45 – art. 54 – art. 121*)
- Sugli interventi realizzati, direttamente dai proprietari delle aree gravate dal vincolo preordinato all'espropriazione, nelle **aree destinate ad attrezzature e a servizi pubblici**; (*art. 48*)



- Sulla possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione con il **permesso di costruire convenzionato** con il quale il titolare realizza le **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**, se la realizzazione di queste opere è necessaria e funzionale all'intervento richiesto dal privato; (art. 49)
- Sulla **pronuncia del comune sulla proposta di piano attuativo di iniziativa privata** nei casi in cui il PRG preveda l'obbligo di formazione di un piano attuativo; (art. 51)

Promozione della digitalizzazione delle pratiche edilizie. Modificazioni:

- Sulla promozione dell'informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie per la documentazione dei piani urbanistici, consistente nell'obbligo di **presentazione degli stessi**, per l'approvazione da parte degli organi competenti, **solo in formato digitale a partire dal 1 gennaio 2020** e nell'attivazione da parte della PAT, in collaborazione con il Consiglio delle autonomie locali, di un **progetto sperimentale volto alla presentazione in forma esclusivamente digitale delle domande, delle SCIA e delle comunicazioni** da parte dei professionisti; (art. 11)

Semplificazione dei titoli edilizi. Modificazioni:

- Sulla riconducibilità ad interventi realizzabili senza alcun titolo abilitativo ma unicamente previa comunicazione al comune di alcune **tipologie di interventi riguardanti impianti a energia rinnovabili** collocati negli edifici o nelle relative pertinenze, **riguardanti opere di demolizione delle opere degli impianti funiviari e concernenti la realizzazione di impianti tecnologici** funzionali alle infrastrutture autostradali, stradali e ferroviarie; (art.78 – art. 79)
- Sulle **tipologie di tensostrutture** per i quali il contributo di costruzione è commisurato esclusivamente alle spese di urbanizzazione primaria; (art.88)

Semplificazione dell'autorizzazione paesaggistica. Modificazioni:

- Sull'assoggettabilità **all'autorizzazione paesaggistica del sindaco, nelle aree di tutela ambientale**, agli interventi di installazione e modifica di linee elettriche aeree; (art. 64)
- Sul rilascio, **unicamente nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica**, sia dell'autorizzazione paesaggistica che dell'autorizzazione provinciale ai sensi della carta di sintesi della pericolosità qualora entrambe le autorizzazioni siano di competenza della struttura provinciale competente in materia di urbanistica e ambiente. (art. 66)

Semplificazioni in materia di disciplina urbanistica delle aree e attività ammesse nelle stesse. Modificazioni:

- Sulla possibilità, nelle **aree produttive del settore secondario di livello locale**, di **vendita diretta dei prodotti agricoli** e di prodotti accessori da parte di produttori agricoli singoli o associati, entro i limiti massimi delle medie strutture di vendita, di **vendita di veicoli, di macchine utensili e di mobili** e sulle **possibilità insediative** ammesse senza specifica previsione urbanistica **nelle aree interportuali**; (*art. 118 – art. 118 bis*)
- Sulla possibilità di **destinare a camere per il personale**, anche relativamente a più strutture alberghiere, **gli alberghi dismessi**; (*art. 119*)

Semplificazioni in materia di alloggi per il tempo libero e vacanze. Modificazioni:

- Sulle possibilità per il comune di **autorizzare temporaneamente l'utilizzazione di un alloggio destinato a residenza ordinaria come alloggio per il tempo libero e vacanze** da parte del proprietario. In particolare vengono introdotti: autorizzazione di **massimo tre anni**, prorogabili per massimo un ulteriore triennio, in caso di **trasferimento di domicilio per motivi di lavoro o di studio**, di acquisto per **successione mortis causa** e in caso di **mancato utilizzo per motivi di salute** per il periodo di ricovero o cura presso istituti appositi; (*art. 57 L.P. n. 1/2008*)

* * *

Nel riservarci di illustrare ulteriormente i temi sopra riportati alla luce di possibili circolari dell'Assessorato all'Urbanistica PAT, facciamo presente che gli uffici della scrivente – dott. Giovani Sbeti – rimangono a disposizione per ogni delucidazione del caso.

Con l'occasione porgiamo i migliori saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari