

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD
ANCE TRENTO - ASSOCIAZIONE
TRENTINA DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare n. 13 - 19

Trento, 22 febbraio 2019

Tutela degli acquirenti di immobili da costruire

In allegato inoltriamo la una **Nota illustrativa dell'ANCE** a commento delle modifiche apportate dagli articoli 385-386-387-388-389 del D.Lgs. 14/2019 al D.Lgs. 122/2005, **in materia di tutela degli acquirenti di immobili da costruire**, avvenute con il Decreto Legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 14 febbraio 2019 n. 38, S.O. n. 6)

Evidenziamo che le modifiche citate si applicheranno ai contratti aventi **ad oggetto immobili da costruire per i quali il titolo abilitativo edilizio sia stato richiesto o presentato successivamente al 16 marzo 2019** (data di entrata in vigore del D.Lgs. 14/2019 per i summenzionati articoli).

Sottolineiamo inoltre che **con appositi decreti da adottarsi entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore del decreto, saranno definiti i modelli standard di fideiussione e polizza assicurativa decennale.**

Nel rimanere a disposizione per ogni delucidazione del caso, cogliamo l'occasione per inviare i nostri migliori saluti.

All.

- Stralcio D.Lgs. 14/2019
- Nota illustrativa ANCE

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari