

**ALLE IMPRESE ADERENTI
AD ANCE TRENTO –
ASSOCIAZIONE TRENTINA
DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 21 – 19

Trento, 14 marzo 2019

Ecobonus e Bonus ristrutturazioni: on line i siti per le comunicazioni all'ENEA.

Sono operativi da lunedì 11 marzo i due siti dell'ENEA attraverso cui trasmettere i dati relativi agli interventi di risparmio energetico che accedono all'EcoBonus e al Bonus ristrutturazioni.

I siti sono raggiungibili dalle pagine detrazionifiscali.enea.it e acs.enea.it o dalla home page ENEA enea.it.

Si ricorda **che il termine per la trasmissione dei dati all'ENEA è di 90 giorni dalla data di fine lavori e che per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra il 1° gennaio 2019 e l'11 marzo 2019, il termine di 90 giorni decorre dall'11 marzo (invio entro il 10 giugno).**

Tramite i due portali sarà possibile inviare la documentazione:

- **degli interventi che usufruiscono della detrazione IRPEF/IRES per il risparmio energetico EcoBonus^[1]** (<https://ecobonus2019.enea.it>) secondo le diverse percentuali di detrazioni previste per gli interventi sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni condominiali nelle percentuali:
 - del 50% e del 65% in via ordinaria (entro dei massimali di spesa previsti per i vari tipi di intervento);
 - del 70% e del 75% esclusivamente per gli interventi sulle parti comuni condominiali (entro un ammontare massimo di spesa 40.000 euro moltiplicato per le unità immobiliari);
 - dell'80% e dell'85% esclusivamente per gli interventi sulle parti comuni condominiali che siano realizzati nelle zone sismiche 1, 2, e 3 congiuntamente finalizzati alla riduzione del rischio sismico (limite massimo di spesa previsto 136.000 euro moltiplicato per il numero di unità immobiliari).
- **degli interventi di risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili che usufruiscono della detrazione IRPEF per le ristrutturazioni edilizie^[2]** (<https://bonuscasa2019.enea.it>) nella percentuale del 50% su un limite massimo di spesa di 96.000 euro, attualmente^[3] prevista per le spese relative a interventi effettuati sia su singole unità abitative che su parti comuni condominiali. L'obbligo di



comunicazione all'Enea per questo tipo di interventi è stato introdotto dalla Legge di Bilancio 2018 (legge 205/2017) allo scopo di monitorare il risparmio energetico

Si ricorda che, per gli **interventi di ristrutturazione** che fruiscono della detrazione del 50%, entro il limite di spesa di 96.000 euro e **che non comportano risparmio energetico, non è necessario inviare alcuna comunicazione all'ENEA.**

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

[1] Cfr. art. 14, DL 63/2013 convertito con modifiche nella legge 90/2013, cfr. da ultimo nostra circolare 19/02/2019 "Bonus ristrutturazioni- ecobonus on line le Guide dell'Agenzia delle Entrate aggiornata al 2019"

[2] Cfr. art.16-bis del DPR 917/86

[3] La detrazione prevista a regime che, salvo ulteriori proroghe, sarà vigente a partire dal 1° gennaio 2020, consente di detrarre una percentuale di spesa pari al 36% fino ad un ammontare massimo di spesa di 48.000 euro per unità immobiliare

