

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD ANCE
TRENTO - ASSOCIAZIONE TRENTINA
DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 19 - 18

Trento, 27 febbraio 2018

Il Dipartimento delle Finanze del MEF illustra le novità fiscali per il 2018

Il Dipartimento delle Finanze del MEF, ha pubblicato on line una **Rassegna di 64 schede di approfondimento** che sintetizzano le varie misure fiscali introdotte dalla legge di Bilancio 2018 fornendo, per ciascuna, un'accurata descrizione dell'obiettivo, dei destinatari, del periodo di decorrenza.

A tal riguardo, in particolare, si segnala la **scheda n. 2** relativa alla **detrazione IRPEF/IRES per l'efficientamento energetico degli edifici** (cd. "*Ecobonus ordinario*") che si applica nella misura del 65% per le spese sostenute sino al 31 dicembre 2018.

In questa scheda viene fatto riferimento, tra l'altro, alla nuova disposizione^[2] che prevede la **possibilità di cumulo tra Sismabonus ed Ecobonus per interventi su parti comuni di edifici condominiali**, ricadenti nelle **zone sismiche 1, 2 e 3**, volti congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.

Tale detrazione è ripartita in 10 quote annuali di pari importo, su **un ammontare delle spese non superiore a € 136.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari**, ed è riconosciuta nella misura unica:

- dell'**80%**, ove gli interventi determinino il **passaggio ad 1 classe di rischio sismico inferiore**,
- dell'**85%** ove gli interventi determinino il **passaggio a 2 classi di rischio sismico inferiori**.

A questo proposito, rispetto a quanto evidenziato nella scheda suddetta, va precisato che la **nuova modalità è alternativa alle detrazioni già previste ai medesimi fini**^[2] per interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali che realizzino:

- una riqualificazione energetica dell'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio **(70%)**;
- una riqualificazione energetica finalizzata a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva^[3] **(75%)**;
- la messa in sicurezza sismica tale da determinare il passaggio ad una, o due classi di rischio inferiore **(75%, 85%)**.

Si segnala, inoltre, la **scheda n.3** relativa alla "**ristrutturazione edilizia**".

Questa scheda fa riferimento contestualmente sia alla **detrazione IRPEF del 50%** delle **spese sostenute sino al 31 dicembre 2018 per interventi di recupero delle abitazioni** (limite massimo di **96.000 euro**), che alla **detrazione IRPEF/IRES del 50%**^[4] delle spese sostenute sino al 31



dicembre 2021 per interventi di **messa in sicurezza sismica** delle abitazioni, dei condomini e degli immobili a destinazione produttiva, situati nelle zone ad alta pericolosità sismica.

Con riguardo ai destinatari delle agevolazioni, va sottolineato che mentre la **detrazione per interventi di recupero è riconosciuta solo alle persone fisiche**, la **detrazione per interventi di messa in sicurezza sismica è riconosciuta**, sia alle persone fisiche che alle persone giuridiche.

Si segnala, inoltre, la **scheda n.57** sui “pagamenti delle pubbliche amministrazioni” che analizza la disposizione con cui viene **ridotta**, da **10.000 a 5.000** euro, la **soglia** oltre la quale le **pubbliche amministrazioni** e le società a prevalente partecipazione pubblica, possono **sospendere i pagamenti**, nell'ipotesi in cui il beneficiario degli stessi risulti **inadempiente** rispetto all'**obbligo** di versamento derivante dalla notifica di una o più **cartelle esattoriali**, per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo (art. 48-bis del DPR 602/1973).

A tal riguardo, viene ricordato che il vigente DM del MEF n. 40/2008, recante modalità di attuazione dell'art. 48-bis, dispone (art. 6) il rinvio ad un successivo decreto della disciplina attuativa nei confronti delle società a prevalente partecipazione pubblica. Pertanto, le disposizioni contenute nell'art. 48-bis, come modificato dalla legge di bilancio per il 2018, continuano ad essere applicate dalle P. A. e dalle società a totale partecipazione pubblica.

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

All.: Schede tecniche di approfondimento pubblicate dal Dipartimento delle Finanze

-
- [1] Cfr. il nuovo co. 2-quater.1 dell'art. 14, del DL 63/2013 introdotto dall'art.1, co.3, lett a), n.7) della legge n.205/2017.
- [2] Rispettivamente dal co. 2-quater del citato art.14 del D.L. 63/2013 (“*Ecobonus condomini*”) e dal co. 1-*quinquies* dell'art.16 del medesimo Decreto (“*Sismabonus condomini*”).
- [3] Tali da conseguire almeno la qualità media di cui al *decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015* recante “Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009- Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”.
- [4] Si ricorda che tale percentuale è destinata ad alzarsi al 70% e all'80% per quegli interventi che determinino il passaggio ad una o due classi di rischio inferiore. Nel caso, poi, che tali ultimi interventi vengano effettuati su parti comuni di edifici condominiali le percentuali suddette si alzano, rispettivamente, al 75% e all'85%.