

**ALLE IMPRESE ADERENTI AD ANCE
TRENTINO - ASSOCIAZIONE TRENTEINA
DELL'EDILIZIA**

LORO SEDI

Circolare nr. 33 -17

Trento, 9 maggio 2017

Manovra correttiva di cui al D. L. n. 50/2017 – Documento di sintesi ANCE.

E' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 95 del 24 aprile scorso, il **Decreto Legge 24 aprile 2017, n.50**, recante **"Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo"**.

Il Provvedimento, **in vigore dal 24 aprile 2017**, è stato trasmesso in Parlamento per l'avvio dell'iter di conversione in legge.

Tra i contenuti vi sono la **proroga fino al 2020 dello "split payment" nonché la sua estensione ad ulteriori soggetti per le fatture emesse a partire dal 1° luglio 2017, i nuovi limiti per le compensazioni ai fini delle imposte dirette ed IVA e la parziale sterilizzazione delle "clausole di salvaguardia"**, con un possibile aumento, dal 2018, delle aliquote IVA del 10% e del 22%.

Su questo ultimo punto l'ANCE ha espresso forte preoccupazione per il mantenimento, seppur in misura parziale, delle "clausole di salvaguardia", in quanto le aliquote IVA vigenti subirebbero dal 2018 un innalzamento dall'attuale 10% all' 11,5% e dal 22% al 25%.

L'aumento delle aliquote IVA potrebbe infatti incidere negativamente anche sul mercato immobiliare (secondo case e case da affitto), con una ulteriore contrazione dei consumi di settore. Si auspica, pertanto, che, come anche sollecitato dal Parlamento, il Governo possa disattivare del tutto il previsto aumento dell'IVA in sede di legge di bilancio 2018.

Preoccupa anche la proroga e l'estensione dello split payment, anche tenuto conto dei tempi medi di rimborso dell'IVA a credito che tale meccanismo genera.

Con l'occasione alleghiamo un documento di sintesi ANCE che fa il punto sulle principali misure fiscali d'interesse per il settore contenute nel citato Decreto.

LA DIREZIONE
dott. Lorenzo Garbari

All. – D.L n. 50/2017

– Documento di sintesi ANCE su D.L. n. 50/2017

